

Kostnads kalkyl för

Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka

769641-5657

Stockholms kommun

Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka

Didrik Holm

Mattias Schultz

Jan Gutestam

Per Burewall

Denna kostnads kalkyl har undertecknats digitalt.

Innehållsförteckning	Sid
1. Allmänna förutsättningar	3
2. Beskrivning av fastigheterna	3
3. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4. Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	5
5. Beräkning av föreningens årliga intäkter	7
6. Resultat- och kassaflödesprognos	8
7. Redovisning av lägenheterna	9
8. Ekonomisk prognos	10
9. Känslighetsanalys	11

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka, org.nr. 769641-5657, som registrerats hos Bolagsverket 2022-10-11 har enligt stadgarna, registrerade 2025-04-15, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från juni-augusti 2026. Tillträde beräknas ske från juni-augusti 2026.

Föreningen kommer efter det att Bolagsverket givit tillstånd därtill ta ut förskott vid tecknande av förhandsavtal.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 4-6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastighetsbeteckningar:	Stockholm Lillskogen 45 och Stockholm Lillskogen 46	
Adress:	Bromma kyrkväg 454, 456	
Fastigheternas areal:	2 418	kvm
Bostadsarea (BOA):	1 130	kvm
Källare, biarea (BIA):	440	kvm
Antal bostadslägenheter:	10	st
Byggnadsår:	2026	
Husets utformning:	Radhus och parhus	

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna belastas av nedan servitut:

- 1) Villa, avtalsservitut: last.
- 2) Servisledning m.m., avtalsservitut: last

Föreningen har för avsikt att försöka sammanlägga fastigheterna Lillskogen 45 och Lillskogen 46 för att på så sätt bilda en ny fastighet. Ovan angivna servitut kan komma att påverkas av en sådan sammanläggning.

Beskrivning av föreningens hus:

Antal våningar:	2 våningar, källare och vind
Grundläggning:	Betongplatta och gjuten källare
Stomme ovan källare	Träkonstruktion
Tak:	Takstolar i trä och taktäckning i tegel
Fasad:	Målad träpanel
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Kommunalt VA, med individuell mätning och debitering (IMD)
Uppvärmning:	Värmepump med mekanisk frånluft
Ventilation:	Mekanisk frånluft
El:	Individuella mätare
TV/tele/bredband:	Fastigheterna är anslutna till fibernätverk

Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus

Sophus:	5 fraktioner för sortering utöver hushållsavfall och organiskt
Komplementshus:	Avseende cykel, barnvagnsparkering, föreningsgemensam utrustning m.m.
Mindre komplementshus:	Avseende trädgårdsutrustning och annan övrig skötsel.
Parkeringar:	10 st inklusive laddstolpar, belägna vid infarten. Vid medlems nyttjande av laddstolpe sker individuell debitering utifrån förbrukning.

Underhållsbehov:

Byggnaderna kommer att nyproduceras varför något periodiskt underhållsbehov ännu inte har fastställts. Normalt löpande underhåll antas föreligga.

Inför ekonomisk plan avser föreningen ta fram en teknisk underhållsplan som visar fastigheternas underhålls- och återinvesteringsbehov de kommande 50 åren.

Försäkring:

Föreningen avser att hålla fastigheterna fullvärdesförsäkrade (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

3. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Bromma Lillskogen Ekonomisk förening, 769641-5657, förvärvade fastigheterna Stockholm Lillskogen 45 och Stockholm Lillskogen 46 genom dubbla fusioner, först en fusion med föreningens dotteraktiebolag Åskla AB, orgnr. 559092-2455, och sedan en andra fusion med föreningens dotterförening, Bromma Kyrkby Ekonomisk förening, orgnr. 769631-8182, vars enda tillgång vid fusionen var fastigheterna. Bromma Lillskogen Ekonomisk förening har därefter omregistrerats till Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka.

Föreningen avser att inom fastigheterna uppföra radhus och parhus med totalt 10 st bostadslägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har i juni 2024 erhållit lagakraftvunnet bygglov för den planerade byggnationen.

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus innefattande köpeskilling aktier och fastighet, entreprenad, stämpelskatt för lagfart och pantbrev, byggherrekostnader m.m.	120 950 000	
Summa beräknad anskaffningskostnad	120 950 000	107 035
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	113 000 000	100 000
Lån	7 950 000	7 035
Summa finansiering	120 950 000	107 035

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

2) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 30 500 000 kronor.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

Föreningens genomsnittliga ränta har uppskattats till 3,5 %. Inför slutplacering av föreningens lån kan det totala lånebeloppet komma att fördelas annorlunda jämfört med vad som redovisas i denna kalkyl.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheterna.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande 1 % av föreningens lån.

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån	7 950 000	Rörligt -5 år	3,5%	278 250
Summa	7 950 000			278 250
Räntekostnad, år 1				278 250
Amortering, år 1				79 500
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				357 750

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativ med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter boarea, dock kan föreningen för de tre första verksamhetsåren göra avsättning enligt ekonomisk plan. Styrelsen avser att avsätta ett belopp om 50 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 50 kr/kvm BOA.

Summa fondavsättning, år 1	56 500
-----------------------------------	---------------

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 100 år i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning:	51 075 376
Avskrivningsbelopp:	510 754

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

De löpande driftskostnaderna har beräknats utifrån normal förbrukning och den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter och beräknas uppgå till:

Summa driftskostnader, exklusive kostnad för faktisk förbrukning av VA och hushållsel	195 000
Summa driftskostnader, inklusive kostnad för faktisk förbrukning av VA och hushållsel	606 439

Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat

Den del av årsavgiften som avser ersättning för nedan angivna driftskostnader tas ut genom särskild debitering enligt nedan angivna grund för beräkning.

Kostnad	Grund för beräkning
Vatten och avlopp (VA)	Bostadsrättshavaren debiteras efter faktisk förbrukning och en eventuellt fast kostnad. Uppskattad kostnad framgår av lägenhetsförteckningen.
Hushållsel	Bostadsrättshavaren debiteras efter faktisk förbrukning. Uppskattad kostnad framgår av lägenhetsförteckningen.

Bostadsrättshavare tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- TV/bredband/telefoni	beräknad kostnad ca 200-800 kr per månad, beroende på leverantör och tjänster.
- Hemförsäkring	beräknad kostnad ca 200-600 kr per månad, beroende på person och typ av bohag.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	2 995 000
byggnad bostäder	10 400 000
Summa	13 395 000

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt	0

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	1 020 689
---	------------------

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bas	489 250
Årsavgifter VA ¹⁾	51 439
Årsavgifter hushållsel ¹⁾	360 000
Hysesintäkter p-platser ²⁾	120 000

1) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende kostnaden för vatten och avlopp samt hushållsel av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Ovan anges en uppskattad årsavgift baserad på en uppskattad normalförbrukning.

2) Hysesintäkterna är beräknade på 10 st parkeringsplatser, 1 000 kr per plats och månad.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	1 020 689
---------------------------------	------------------

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bas	489 250	433
Årsavgifter VA	51 439	
Årsavgifter hushållsel	360 000	
Hysesintäkter p-platser	120 000	
Summa intäkter	1 020 689	
Driftskostnader	606 439	537
Fastighetsavgift bostäder	0	
Avskrivningar	510 754	452
Räntekostnader	278 250	
Summa kostnader	1 395 443	
Årets resultat	-374 754	
Avsättning underhållsfond	56 500	50
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	1 020 689	
Summa kostnader	-1 395 443	
Återföring avskrivningar	510 754	
Kassaflöde från löpande drift	136 000	120
Amorteringar	-79 500	70
Summa kassaflöde ²⁾	56 500	50

1) Kronor per kvm bostadsarea (BOA) upplåten med bostadsrätt.

2) Motsvarar det belopp föreningen avsätter till underhållsfond och förutsätter att underhållsfonden inte har ianspråktagits.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lgh	Lghnr	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Källare, biarea (kvm)	Insats	Upplåtelse- avgift ¹⁾	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal insats %	Andelstal årsavgift bas %	Årsavgift bas	Månadsavgift bas	Årsavgift VA ²⁾	Årsavgift hushållsel ²⁾
1	1001	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
2	1002	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
3	1003	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
4	1004	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
5	1005	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
6	1006	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
7	1007	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
8	1008	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
9	1009	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
10	1010	6	113	44	8 250 000	3 050 000	11 300 000	10,00%	10,00%	48 925	4 077	5 144	36 000
Summa			1 130	440	82 500 000	30 500 000	113 000 000	100,00%	100,00%	489 250	40 771	51 439	360 000

1) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 30 500 000 kronor.

2) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende kostnaden för vatten och avlopp samt hushållsel av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Ovan anges en uppskattad årsavgift baserad på en uppskattad normalförbrukning.

8. EKONOMISK PROGROS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Resultatprognos									
Årsavgifter bas ¹⁾	489 250	499 035	509 016	519 196	529 580	540 172	584 699	658 466	712 745
Årsavgifter VA	51 439	52 468	53 517	54 587	55 679	56 793	61 474	69 230	74 937
Årsavgifter hushållsel	360 000	367 200	374 544	382 035	389 676	397 469	430 233	484 513	524 452
Hysesintäkter p-platser	120 000	122 400	124 848	127 345	129 892	132 490	143 411	161 504	174 817
Summa intäkter	1 020 689	1 041 103	1 061 925	1 083 163	1 104 827	1 126 923	1 219 818	1 373 713	1 486 951
Driftskostnader	606 439	618 568	630 939	643 558	656 429	669 558	724 751	816 187	883 467
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	128 194	138 761
Avskrivningar	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754
Räntekostnader	278 250	275 468	272 685	269 903	267 120	264 338	253 208	236 513	225 383
Summa kostnader	1 395 443	1 404 789	1 414 378	1 424 214	1 434 303	1 444 649	1 488 712	1 691 647	1 758 365
Årets resultat	-374 754	-363 686	-352 453	-341 051	-329 476	-317 726	-268 894	-317 934	-271 413
Avsättning underhållsfond	56 500	56 500	56 500	56 500	56 500	56 500	56 500	56 500	56 500
Kassaflödesprognos									
Summa intäkter	1 020 689	1 041 103	1 061 925	1 083 163	1 104 827	1 126 923	1 219 818	1 373 713	1 486 951
Summa kostnader	-1 395 443	-1 404 789	-1 414 378	-1 424 214	-1 434 303	-1 444 649	-1 488 712	-1 691 647	-1 758 365
Återföring avskrivningar	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754	510 754
Kassaflöde från löpande drift	136 000	147 068	158 301	169 703	181 278	193 028	241 860	192 819	239 340
Amorteringar	-79 500	-79 500	-79 500	-79 500	-79 500	-79 500	-79 500	-79 500	-79 500
Summa kassaflöde	56 500	67 568	78 801	90 203	101 778	113 528	162 360	113 319	159 840
Accumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	0	56 500	124 068	202 868	293 071	394 849	921 275	2 089 710	2 611 894
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	567 254	567 254	567 254	567 254	567 254	567 254	567 254	567 254	567 254
Prognosförutsättningar									
Räntesats lån	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Amortering sker enligt en rak amorteringsplan med 1 % av föreningens ursprungliga totala lånebelopp per år.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Enligt ekonomisk prognos									
Årsavgift, totalt	900 689	918 703	937 077	955 818	974 935	994 433	1 076 407	1 212 209	1 312 134
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	797	813	829	846	863	880	953	1 073	1 161
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 1 % (allt annat lika)									
Årsavgift, totalt	980 189	997 408	1 014 987	1 032 933	1 051 255	1 069 958	1 148 752	1 279 784	1 376 529
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	867	883	898	914	930	947	1 017	1 133	1 218
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	70	70	69	68	68	67	64	60	57
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men räntesats + 2 % (allt annat lika)									
Årsavgift, totalt	1 059 689	1 076 113	1 092 897	1 110 048	1 127 575	1 145 483	1 221 097	1 347 359	1 440 924
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	938	952	967	982	998	1 014	1 081	1 192	1 275
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	141	139	138	136	135	134	128	120	114
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +1 %									
Årsavgift, totalt	900 689	923 567	947 049	971 150	995 889	1 021 282	1 129 760	1 212 583	1 346 279
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	797	817	838	859	881	904	1 000	1 073	1 191
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	4	9	14	19	24	47	0	30
Nettoutbetalningar +/-	0	4 864	9 972	15 332	20 954	26 848	53 353	374	34 145
Enligt ekonomisk prognos (avsnitt 8 i denna kalkyl) men med inflation +2 %									
Årsavgift, totalt	900 689	928 432	957 118	986 783	1 017 462	1 049 193	1 187 421	1 334 737	1 523 918
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	797	822	847	873	900	928	1 051	1 181	1 349
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	9	18	27	38	48	98	108	187
Nettoutbetalningar +/-	0	9 729	20 041	30 965	42 528	54 759	111 015	122 528	211 784

Intyg enligt 5 kap 6 § Bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen har granskat förevarande kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka, org.nr. 769641-5657, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och avser en bedömning av en beräknad kostnad. De faktiska uppgifter som har lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Som underlag för bedömningen av kostnadskalkylen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi bedömer att ett platsbesök i detta skede inte kan antas tillföra något.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att de i kalkylen lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar samt att gjorda beräkningar är vederhäftiga och att kalkylen enligt vår uppfattning framstår som hållbar.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att om det sedan kostnadskalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl upprättas av styrelsen.

Undertecknade intygsgivare omfattas av en ansvarsförsäkring.

Dag enligt digital signering

.....
Bo Wergedahl

.....
Anders Gullbrandsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

Bilaga 1 till granskningsintyg avseende kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka, org. nr. 769641-5657

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- Registreringsbevis Brf Bromma Parklycka, 2025-04-15
- Stadgar Brf Bromma Parklycka, 2025-04-15
- FDS-utdrag för Stockholm Lillskogen 45 och Stockholm Lillskogen 46, 2025-03-24
- Värdeutlåtande, Fastighetsbyrån, 2025-03-18
- Beräkning taxeringsvärde, 2025-04-09
- Beslut om bygglov, marklov och rivningslov, Stockholm Stad, 2024-05-31
- Beslut om startbesked, Stockholm Stad, 2025-02-13
- Beräkning driftskostnader, odaterad
- Förfrågningsunderlag, ritningar, Ateljé Nord, 2024-11-27
- Fusionshandlingar, avseende Bromma Lillskogen Ekonomisk förening och Åskla AB, 2023-10-13, 2023-10-16, 2023-10-17
- Nybyggnadskarta, Lillskogen 45 och Lillskogen 46, 2024-05-16
- Specifikation anskaffningskostnad, odaterad
- Ränteoffert, SoliFast Finansiering KB, 2025-05-06
- Ritningar

Följande handlingar har undertecknats den 14 maj 2025



Kostnads kalkyl Brf Bromma Parklycka
SLUTLIG.pdf
(296436 byte)
SHA-512: acecaff52eff9323932a24b93294e0db58915
79a77986f9b9884844bd46c9ecf28ad90a519f017fd9a6
44d490e1bcc2158040273e21e34397fb98d05e6fd0334



Intyg + bilageförteckning.pdf
(146561 byte)
SHA-512: 485ddde8482c2c03381b837f0a299eea466af
6e7ce0bfe7860febd47f5134b19d3c2659ea381ea341e3
cfc3a9f97b5eba1181d9cd0e8bbec33f097481e4e50ae

Underskrifter

2025-05-12 21:44:23 (CET)

**Didrik David Holm, Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka**

didrik@urbanproperties.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 13:06:18 (CET)

**Mattias Schultz, Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka**

mattias@urbanproperties.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 13:09:47 (CET)

**Jan Olof Göran Gutestam, Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka**

jan.gutestam@gbproperties.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 22:53:37 (CET)

**Per Burewall, Bostadsrättsföreningen Bromma Parklycka**

per.burewall@gbproperties.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 22:55:37 (CET)

**Bo Wergedahl, .**

bo@rosengren.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-14 04:04:06 (CET)

**Anders Gullbrandsson, .**

anders@borattsbildarna.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Kostnadskalkyl Brf Bromma Parklycka SLUTLIG

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f81f34d9cef08a7eac4c6f049c28e90694069a793407bb198efe09e9d988d29ae886eab2fa2b49e6bfaecdb97fc205e1ebf6303a7d0f8fa49befeea7cda24b69



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.